

**Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

		Содержание общего	Текущий ремонт	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					986879,8
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		212096,17			<b>212096,17</b>
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-225321,76
4	Начислено	3482393,28	238270,20	476540,66	4044196,86	8241401,00
5	Оплачено	3437397,36	218630,74	1002647,03	3785988,40	8444663,53
6	Текущая задолженность собственников на конец года	44995,92	19639,46	-526106,37	258208,46	-203262,53
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-261873,37
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		73344,28			<b>73344,28</b>
9	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"</b>					<b>558295,51</b>

**Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А за 2015 год**

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>По решению собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)</b>	<b>По необходимости</b>	<b>1,50</b>	<b>238270,20</b>	<b>1,38</b>	<b>218630,74</b>	<b>-19639,46</b>
<b>III</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>		<b>7,50</b>	<b>1191351,65</b>	<b>7,50</b>	<b>1191351,65</b>	<b>0,00</b>

3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,55	246212,67	1,55	246212,67	0,00
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,95	627445,20	3,95	627445,20	0,00
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,65	103250,48	0,65	103250,48	0,00
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35	214443,30	1,35	214443,30	0,00
<b>IV</b>	<b>Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>6 раз в неделю</b>	<b>2,20</b>	<b>349463,15</b>	<b>2,20</b>	<b>349463,15</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>1,00</b>	<b>158846,89</b>	<b>1,00</b>	<b>158846,89</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.</b>		<b>2,70</b>	<b>428886,59</b>	<b>2,70</b>	<b>428886,59</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	158846,89	1,00	158846,89	0,00
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	174731,58	1,10	174731,58	0,00
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	31769,38	0,20	31769,38	0,00
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	15884,69	0,10	15884,69	0,00
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	47654,07	0,30	47654,07	0,00
<b>VII</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,30</b>	<b>47654,07</b>	<b>0,30</b>	<b>47654,07</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII</b>	<b>Дератизация</b>	<b>6 раз в год</b>	<b>0,08</b>	<b>12050,23</b>	<b>0,08</b>	<b>12050,23</b>	<b>0,00</b>
<b>IX</b>	<b>Дезинсекция</b>	<b>По заявкам</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Услуги коменданта и консьержей</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>4,60</b>	<b>730695,68</b>	<b>4,60</b>	<b>730695,68</b>	<b>0,00</b>
<b>XI</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>2,33</b>	<b>369967,75</b>	<b>2,14</b>	<b>339609,96</b>	<b>-30357,79</b>
<b>XII</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>1,12</b>	<b>177592,58</b>	<b>1,03</b>	<b>162954,45</b>	<b>-14638,13</b>
12.1.	Обслуживание лифта		0,98	155092,58	0,88	140454,45	-14638,13

12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,14	22500,00	0,14	22500,00	0,00
<b>XIII</b>	<b>Мероприятия по противопожарной безопасности</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,10</b>	<b>15884,69</b>	<b>0,10</b>	<b>15884,69</b>	<b>0,00</b>
<b>XIV</b>	<b>Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)</b>		<b>2,00</b>	<b>317693,77</b>	<b>0,24</b>	<b>37701,33</b>	<b>-279992,44</b>
<b>XV</b>	<b>Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.</b>		<b>1,00</b>	<b>158846,89</b>	<b>1,00</b>	<b>158846,89</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>26,42</b>	<b>4197204,14</b>	<b>24,25</b>	<b>3852576,32</b>	<b>-344627,82</b>
	<b>Погашение задолженности прошлых лет</b>					<b>806098,81</b>	
						<b>4658675,13</b>	

**Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	368,86	913210,41	1030160,92	959992,83	70168,09
3	ХВС (холодная вода и подогрев горячей воды)	м3	9592,00	296771,85	193435,93	182719,35	10716,58
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	9592,00	261064,93	252514,39	237871,38	14643,01
6	Отопление	Гкал	541,28	1321963,84	1306984,63	1200099,52	106885,11
7	Электроэнергия	кВт*ч	416523,70	1240526,88	1261100,99	1205305,32	55795,67
7.1.	в том числе электроэнергия ОДН		63788,00	170239,41	170239,41	156113,72	14125,69
	<b>Итого:</b>			<b>4033537,91</b>	<b>4044196,86</b>	<b>3785988,40</b>	<b>-247549,51</b>

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Яна Фабрициуса, 2/4А в 2015 году**

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	212096,17	
Поступило средств в отчетный период от собственников	218630,74	
Ремонт покрытия из керамической плитки в местах общего пользования по акту №1 за апрель		14000,00

Замена расширительного бака системы ГВС по акту №1/1 за апрель 2015 г.		35095,74
Окраска подпорной стены фасадной краской по акту №1/2 за апрель 2015 г.		14634,04
Ремонт покрытия из керамической плитки по акту №1/3 за октябрь 2015 г.		13484,04
Замена задвижки на системе ХВС в водомерном узле по акту №1/4 за октябрь 2015 г.		8478,72
Ремонт участков фасада балконов по акту №2 за ноябрь 2015 г.		35018,09
Ремонт пассажирского лифта г/п 1000 кг по акту №3 за ноябрь 2015 г.		94205,00
Ремонт пассажирского лифта г/п 400 кг по акту №3 за ноябрь 2015 г.		142467,00
<b>Итого 2015 год</b>	<b>430726,91</b>	<b>357382,63</b>
<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>73344,28</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_